

В Президиуме Верховного Совета СССР

## О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов

В целях установления единства в законодательстве, регулирующем право граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов, и в соответствии со ст. 10 Конституции СССР Президиум Верховного Совета СССР постановил:

1. Установить, что каждый гражданин и каждая гражданка СССР имеют право купить или построить для себя на праве личной собственности жилой дом в один или два этажа с числом комнат от 1 до 5 включительно, как в городе, так и вне города.

2. Отвод гражданам земельных участков, как в городе, так и вне города, для строительства индивиду-

альных жилых домов, производится в бессрочное пользование.

Размер земельных участков, отводимых гражданам, определяется исполкомами областных, городских и районных советов депутатов трудящихся в соответствии с проектами планировки и застройки городов, а также в соответствии с общими нормами, устанавливаемыми Советом Министров СССР.

3. Действующее законодательство о порядке отвода и размерах земельных участков под индивидуальное жилищное строительство граждан, проживающих в сельской местности, остается в силе.

В Совете Министров СССР

## О порядке применения Указа Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 г. „О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов“

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Союза ССР от 26 августа 1948 г. «О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов», Совет Министров Союза ССР постановил:

1. Обязать исполкомы краевых, областных, городских и районных советов депутатов трудящихся отводить гражданам, как в городах, так и вне городов земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов в один или два этажа с числом комнат от 1 до 5 включительно.

2. Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов отводятся за счет земель городов, поселков, госземфонда и земель гослесфонда в бессрочное пользование, а построенные на этих участках дома являются личной собственностью застройщиков.

3. Размер участков в каждом отдельном случае определяется исполкомами областных, городских и районных советов депутатов трудящихся, в зависимости от размера дома и местных условий, в пределах следующих норм: в городах — от 300 до 600 кв. мт.; вне города — от 700 до 1200 кв. мт.

4. За пользование земельными участками взимается земельная рента в установленном законом размере.

5. Постройка индивидуальных домов должна осуществляться в соответствии с проектами планировки и застройки городов, пригородов и поселков на пригодных для этой цели территориях.

6. Строительство индивидуальных жилых домов должно производиться по типовым и индивидуальным проектам. Предложить исполкомам местных советов депутатов трудящихся обеспечивать застройщиков необходимыми типовыми проектами.

7. Возложить на владельцев индивидуальных жилых домов озеленение и благоустройство участков, устройство тротуаров в пределах своего участка, постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как участка, так и прилегающих к нему тротуаров и проездов, в соответствии с правилами, устанавливаемыми решениями местных советов.

8. Обязать исполкомы областных, краевых и городских советов депутатов трудящихся организовать в пределах их существующих штатов государственную инспекцию по надзору за содержанием индивидуальных домовладений и установить строгий контроль за соблюдением владельцами индивидуальных жилых домов норм и правил содержания домовладений.

9. Возложить на государственную инспекцию по надзору за содержанием индивидуальных домовладений:

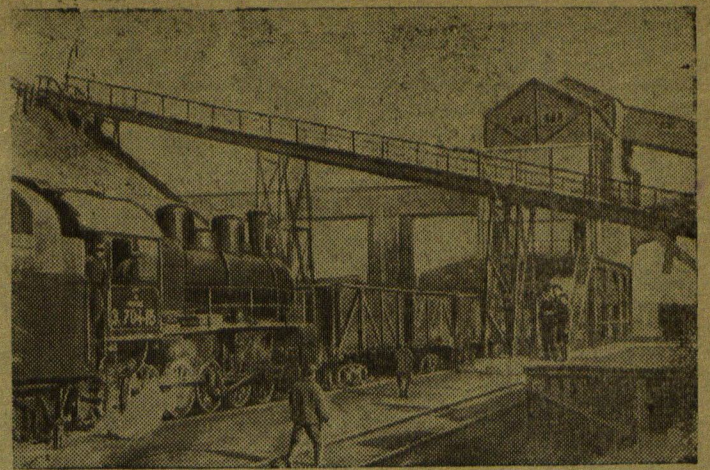
а) надзор за содержанием индивидуальных жилых домов и своевременным проведением ремонта;

б) контроль за выполнением владельцами индивидуальных жилых домов всех решений местных советов депутатов трудящихся о благоустройстве и содержании жилых домов и придомовых участков;

в) контроль за выполнением договорных обязательств по озеленению придомовых участков;

г) привлечение к административной ответственности лиц, виновных в нарушении решений исполкомов местных советов депутатов трудящихся о порядке содержания домовладений, придомовых участков и тротуаров.

10. Предоставить право исполкомам городских (районных) советов депутатов трудящихся, в случаях самовольного строительства или грубого нарушения строительно-технических правил и норм, обязывать застройщика прекратить строительство и в течение месячного срока своими силами и за свой счет снести все возведенные им строения или части строения и привести в порядок земельный участок.



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ. Горняки шахты № 8 треста «Скуратовуголь» комбината «Тулауголь» дали стране сверх плана несколько эшелонов угля. На снимке: отправка вагонов с углем, добытым на шахте № 8 сверх плана.  
Фото В. Шахлевича.

Прессклише ТАСС

## ★ ★ ★ ДЕНЬ ШАХТЕРА

Торжественные заседания в Москве

28 августа в Москве состоялись торжественные заседания, посвященные всенародному празднику — Дню шахтера, дню смотра трудовых достижений советских горняков в их борьбе за выполнение послевоенной пятилетки.

Работники Министерства угольной промышленности западных районов СССР собрались в концертном зале им. П. И. Чайковского. С докладом о Дне шахтера выступил Министр угольной промышленности западных районов СССР, товарищ А. Ф. Засядько.

В Колонном зале Дома Союзов на торжественное заседание собрались работники Министерства угольной промышленности восточных районов. С докладом о Дне шахтера выступил Министр угольной промышленности восточных районов Д. Г. Оника.

В этот же день в концертном зале Центрального Дома Красной Армии состоялось торжественное заседание работников Министерства местной топливной промышленности РСФСР совместно со стахановцами угольных шахт, посвященное Дню шахтера. С докладом, посвященным Дню шахтера, выступил Министр местной топливной промышленности РСФСР тов. В. П. Беляев.

На собрании инженеров, техников, служащих центрального аппарата и ряда московских строительных организаций Министерства строительства топливных предприятий СССР доклад о Дне шахтера сделал министр строительства топливных предприятий СССР А. Н. Задемидко.

С большим подъемом участники собраний приняли приветствия товарищу И. В. Сталину. (ТАСС).

## ★ ГВАРДЕЙЦЫ ★ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА

13-я годовщина стахановского движения

В ночь с 30 на 31 августа 1935 года забойщик Донбасса Алексей Стаханов вырубил 102 тонны угля, выполнив норму почти на 900 процентов. Тогда это был невиданный рекорд. Он стал возможным благодаря расцвету социалистической техники, росту культурно-технических знаний рабочего класса, благодаря тому, что труд в советской стране стал делом славы, делом доблести и героизма.

С тех пор прошло 13 лет. Теперь стахановское движение прочно вошло в жизнь каждого предприятия. В нашем городе стахановцы занимают по праву ведущее место, их называют гвардейцами социалистического труда.

На ремонтно-механическом заводе число стахановцев растет изо дня в день. Многие давно перекрыли свое пятилетнее задание. Токарь Г. Петушков, слесарь А. Михайлов, строгальщик В. Мартынов уже давно выполнили свои пятилетние планы и работают по нормам 1951 года. За последние четыре месяца число ста-

хановцев возросло почти вдвое — с 92 до 174. Третьяковка прядильно-ткацкой фабрики В. Сигида и Н. Гращенко, ткачихи Н. Сушкова и Л. Шкуратова также выдают продукцию в счет 1951 года.

Артель «Кавказ» по праву можно назвать стахановской артелью. Здесь подавляющее большинство рабочих уже заканчивает свои пятилетние планы. И не случайно артель в целом в этом году заканчивает пятилетку.

Сейчас в нашем городе начинает разворачиваться смотра рационализаторских предложений. Активно готовятся к этому механический цех ремонтно-механического завода. Здесь стахановцы уже дали много ценных предложений, обеспечивающих десятки тысяч рублей экономии.

Тринадцатую годовщину стахановского движения предприятия города встретили новыми производственными успехами. Многие фабрики и артели перевыполнили августовскую программу и борются за то, чтобы досрочно завершить годовой план.

Город помогает селу

## Советом и делом

На днях из Чугуевской МТС, над которой шефствует ремонтно-механический завод, вернулась бригада, которая проверила состояние подготовки к осеннему севу и оказала помощь трактористам. Мотороремонтники снабдили запасными частями тракторную бригаду № 9.

— Когда мы приехали в эту бригаду, — рассказывает начальник механического цеха тов. Гусаков, — то увидели много недостатков. На площадке, где стояли тракторы и сельхозмашины, царил беспорядок. Мы провели совещание с трактористами, посоветовали, что нужно сделать, лично помогли в ряде мероприятий.

Бригада механического цеха выявила потребность МТС в деталях. В настоящее время коллектив механического цеха занят подготовкой новых партий запасных частей. Изготавливается для СТЗ-НАТИ кожух бортовой передачи и много деталей по пяти другим наименованиям.

Почин механического цеха, взявшего на себя обязательство оказать помощь механизаторам сельского хозяйства, заслуживает всяческого поощрения.

В ближайшее время в подшефную МТС выедут представители завода, которые дополнительно привезут для МТС наиболее ходовые детали.

## От ЦК ВКП(б) и Совета Министров СССР

Центральный Комитет Всесоюзной Коммунистической Партии (большевиков) и Совет Министров СССР с глубокой скорбью извещают о смерти верного сына большевистской партии, одного из видных руководителей Советской Армии — Командующего бронетанковыми и механизированными войсками Вооруженных Сил Союза ССР, Маршала бронетанковых войск, дважды Героя Советского Союза Рыбалко Павла Семеновича, продолжительной болезнью.

## От Министерства Вооруженных Сил Союза ССР

Министерство Вооруженных Сил Союза ССР с глубоким прискорбием извещает, что 28 августа после тяжелой и продолжительной болезни скончался Командующий бронетанковыми и механизированными войсками Вооруженных Сил Союза ССР, Маршал бронетанковых войск, дважды Герой Советского Союза Рыбалко Павел Семенович.

В лице тов. Рыбалко Вооруженные Силы Союза ССР потеряли выдающегося командира, руководителя бронетанковых и механизированных войск.

В Совете Министров СССР

## Об обеспечении семьи умершего Маршала бронетанковых войск РЫБАЛКО Павла Семеновича

Совет Министров Союза ССР постановил:

1. Выдать единовременное пособие жене т. Рыбалко П. С. Надежде Давыдовне Рыбалко в размере 100 тысяч рублей.

2. Назначить персональную пенсию жене т. Рыбалко П. С. Надежде Давыдовне Рыбалко в размере 2 тысяч рублей в месяц пожизненно.

3. Предложить Министерству Вооруженных Сил установить памятник на могиле т. Рыбалко Павла Семеновича.

